



Résidence les Papetiers, Bosmie-l'Aiguille

le journal des locataires

EDITO



L'ambition de l'Od hac87 reste claire : poursuivre nos efforts pour vous proposer un habitat de qualité, accessible et adapté aux évolutions de vos besoins.

Toutes les équipes restent mobilisées sur l'amélioration de la qualité de service, l'entretien et la rénovation de notre patrimoine, la maîtrise des charges ainsi que la poursuite de nos projets de construction et de réhabilitation.

Parce qu'un office HLM se construit aussi avec et pour ses locataires, votre parole est essentielle.

Les prochaines élections des représentants des locataires seront l'occasion de faire entendre votre voix et de participer directement à la vie de votre office.

Je compte sur votre participation et vous remercie, au nom de l'ensemble des équipes, pour votre confiance et votre engagement à nos côtés.

Le Président - Gilles BEGOUT

Elections des représentants des locataires

Le 8 décembre 2026, c'est à vous de décider !

Les élections des représentants des locataires au Conseil d'administration de l'Odhac87 approchent.

Choisir ses représentants, c'est choisir celles et ceux qui seront associés aux décisions pour améliorer votre logement, votre immeuble et votre quartier. Et ce choix, vous l'avez tous les quatre ans. Alors pensez-y et votez !

Les représentants de locataires, c'est en effet quatre ans d'actions continues au service du bien-vivre des résidents. Travaux à mener, entretien des parties communes, évolution des loyers, maîtrise des charges, gestion de la résidence, avenir du quartier, sont les nombreux sujets sur lesquels ils s'exprimeront et prendront des décisions durant leur mandat.

Membres à part entière du Conseil d'administration, ils disposent d'un véritable pouvoir pour porter votre voix sur les choix stratégiques et opérationnels concernant l'avenir de votre résidence. Leur association vous soutient au quotidien et se fait le relais de vos questions, vos remarques ou vos attentes.

Alors prenez la parole et votez !



Le saviez-vous ?

L'Odhac87 en quelques chiffres

Derrière chaque résidence, il y a des femmes et des hommes qui **travaillent au quotidien pour vous !**

L'Odhac87 compte 110 collaborateurs et gère 6 167 logements.

Notre Centre de relation clients, composé de 6 conseillers, répond à **plus de 60 000 appels** par an.

Notre régie interne, en antenne, réalise **en moyenne 15 500 travaux** par an.



Budget participatif : Soyez acteur de votre résidence !

Comme chaque année, nous sollicitons vos propositions dans le cadre d'un budget participatif de 150 000€ afin de construire, collectivement, un programme de travaux. Conformément aux choix que vous avez émis en 2025, l'Odhac87 a mis en œuvre des travaux **de sécurisation** (mise en place d'interphones et de barrières) et de **réfection des halls** d'immeuble.

Nous comptons sur votre participation !

C'est donc à vous de proposer un ou plusieurs aménagements non prévus dans le cadre de l'entretien du patrimoine. Ces demandes doivent relever d'un **intérêt collectif** et non pas d'un besoin individuel.

Calendrier

• **Jusqu'au 15 octobre**
Consultation des locataires

• **Début décembre :**
Réunion du Conseil de concertation
locative avec
les services techniques de l'Odhac87
pour arbitrage, évaluation et
chiffrage

• **Décembre :**
Validation par le Conseil
d'administration

Faites nous part de vos suggestions de travaux en nous les adressant, avant le 15 octobre 2026

- sur notre site internet, rubrique **"contact"**
- par mail : **onvousrepond@odhac87.fr**
- par courrier, ou en les déposant directement au siège social ou dans les antennes :

Siège social - Antenne d'Isle, 4 rue Robert Schuman

Antenne d'Aixe-sur-Vienne, 8 rue François Mitterrand

Antenne de Panazol, 13 place du commerce

Antenne de Saint-Léonard-de-Noblat, centre Simone Veil, 15 rue de Beaufort

Antenne de Bellac, Ferme Jolibois, 3 avenue Charles de Gaulle

VOS SUGGESTIONS

Votre nom :

Votre adresse :

Vos suggestions de travaux liés aux économies d'énergie ou à la préservation de l'environnement :

.....

Vos suggestions de travaux liés à l'accessibilité du bâtiment :

.....

Vos suggestions de travaux liés à la sécurité du bâtiment :

.....

Vos suggestions de travaux liés à l'aménagement des parties communes :

.....

Autres suggestions :

.....



L'Odhac87

5 antennes de proximité à votre disposition

Pour mieux répondre au quotidien à vos demandes et être plus réactifs, nos services sont à votre écoute **du lundi au jeudi de 8h à 12h et de 13h à 17h et le vendredi de 8h00 à 12h et de 14h à 17h.**

Antenne d'Aixe-sur-Vienne,

8 rue François Mitterrand

Responsable d'antenne : **Jérôme JAVERLIAT**

Chargée de gestion locative : **Solène BEZEMONT**

Technicien de secteur : **Jean-François VALLEE**

Conseillère sociale : **Mellyna HENRIQUES, permanences sur RDV**

le jeudi après-midi de 13h30 à 16h

Aixe-sur-Vienne, Bosmie-l'Aiguille, Bussière-Galant, Chaillac, Châlus, Cognac-la-Forêt, Cussac, Dournazac, Flavignac, Glandon, Janailhac, Javerdat, Jourgnac, La Meyze, Les Cars, Nexon, Nieul, Oradour-sur-Glane, Oradour-sur-Vayres, Rochechouart, Saillat-sur-Vienne, Séreilhac, Saint-Brice-sur-Vienne, Saint-Jouvent, Saint-Laurent-sur-Gorre, Saint-Martin-de-Jussac, Saint-Mathieu, Saint-Maurice-les-Brousses, Saint-Priest-sous-Aixe, Saint-Victournien, Saint-Yrieix-la-Perche, Vayres.

Antenne de Saint-Léonard-de-Noblat, **centre Simone Veil,**

15 rue de Beaufort

Responsable d'antenne : **Stéphane COUIDAT**

Chargée de gestion locative : **Cécile FEIX**

Technicien de secteur : **Laure SARRAZY**

Conseillère sociale : **Mellyna HENRIQUES, permanences sur RDV le mercredi matin de 9h à 11h30**

Ambazac, Bujaleuf, Châteauneuf-la-Forêt, Coussac-Bonneval, Eymoutiers, La-Croisille-sur-Briance, La-Geneytouse, La-Jonchère-Saint-Maurice, Linards, Magnac-Bourg, Meuzac, Nedde, Peyrat-le-Château, Pierre-Buffière, Royères, Saint-Bonnet-Briance, Saint-Germain-les-Belles, Saint-Hilaire-Bonneval, Saint-Léonard-de-Noblat, Saint-Paul, Saint-Priest-Taurion, Sauviat-sur-Vige.

Antenne de Panazol, **13 place du commerce**

Responsable d'antenne : **Olivier DUCOURTIEUX**

Responsable adjoint : **Thierry SAUVARD**

Chargée de gestion locative : **Nathalie BOILEAU**

Technicien de secteur : **Dimitri RANGER**

Conseillère sociale : **Axéline PENAUD, permanences sur RDV le lundi matin de 9h à 11h30**

Aureil, Beaune-les-Mines, Boisseuil, Eyjeaux, Feytiat, Le-Palais-sur-Vienne, Le-Vigen, Limoges, Panazol, Rilhac-Rancon, Solignac.

Antenne d'Isle, **4 rue Robert Schuman**

Responsable d'antenne : **Olivier DUCOURTIEUX**

Responsable adjoint : **Thierry SAUVARD**

Chargée de gestion locative : **Maëva CHEBIL**

Technicien de secteur : **Patrice VILLEJOUBERT**

Conseillère sociale : **Jasmine MAHAMOUDOU, permanences sur RDV le lundi après-midi de 13h30 à 16h**

Chaptelat, Condat-sur-Vienne, Couzeix, Isle, Peyrilliac, Saint-Gence, Verneuil-sur-Vienne, Veyrac.

Antenne de Bellac, **Ferme Jolibois, 3 avenue Charles de Gaulle**

Responsable d'antenne : **Claire SILVA**

Chargée de gestion locative : **Mathilde CARRE**

Technicien de secteur : **Cyrille DUFRAISSE**

Conseillère sociale : **Axéline PENAUD, permanences sur RDV le mardi matin de 9h30 à 12h**

Arnac-la-Poste, Bellac, Bersac-sur-Rivalier, Bessines-sur-Gartempe, Blanzac, Blond, Chamborêt, Châteauponsac, Cieux, Compreignac, Laurière, Le Dorat, Lussac-les-Eglises, Magnac-Laval, Nantiat, Nouic, Oradour-Saint-Genest, Razès, Saint-Amand-Magnazeix, Saint-Pardoux-le-Lac, Saint-Sornin-Leulac, Saint-Sulpice-Laurière, Saint-Sulpice-les-Feuilles, Thouron, Val d'Issoire, Val d'Oire et Gartempe.

Astreintes

En dehors des heures d'ouverture et le week-end, vous pouvez laisser un message au 05 55 05 42 00.

En cas d'urgence : composez ce même numéro, vous serez en communication avec un serveur vocal. Tapez 4 et vous pourrez laisser votre message ainsi que vos coordonnées. Si l'urgence est avérée, l'Odhac87 reprendra contact avec vous le plus rapidement possible.

Attention, l'ouverture au public de vos antennes a changé !

Antennes d'Aixe-sur-Vienne, Saint-Léonard-de-Noblat et Bellac

Ouverture au public de 10h à 12h et de 13h à 16h
Fermeture au public les mardis après midi

Antennes de Isle et Panazol

Ouverture au public de 10h à 12h et de 13h à 16h
Fermeture au public les mardis