

**GRILLE
VETUSTE, ABATTEMENTS ET TARIFAIRE**

Barème des tarifs applicables au 01.01.2026

PRESTATIONS	UNITE	REGIE / ENTREPRISE	VETUSTE	ABATTEMENT ANNUEL	TARIFICATION
FORFAIT D'INTERVENTION					25,00 €
FORFAIT MAIN D'ŒUVRE					40,00 €
CHAUFFAGE					
Chauffage					
CONVECTEURS	U	R	20 ans	5%	251,70 €
RADIATEUR ELECTRIQUE	U	R	20 ans	5%	260,46 €
PROGRAMMATEUR	U	E	20 ans	5%	350,00 €
RADIATEURS	U	E	20 ans	5%	300,00 €
RADIATEUR SECHE SERVIETTES	U	E	20 ans	5%	300,00 €
ROBINET THERMOSTATIQUE	U	E	20 ans	5%	165,00 €
FIXATION RADIATEUR	U	E	20 ans	5%	65,00 €
ELECTRICITE					
Installation électrique					
GOULOTTE GTL	ML	E	25 ans	4%	SUR DEVIS
GOULOTTE	ML	R	25 ans	4%	9,13 €
TABLEAU ELECTRIQUE	U	E	25 ans	4%	SUR DEVIS
PORTE TABLEAU ELECTRIQUE	U	R	25 ans	4%	56,25 €
SORTIE DE CABLE	ML	R	25 ans	4%	5,95 €
Equipements électriques					
TEMOINS LUMINEUX (CARILLON ET CHEMIN)	U	R	15 ans	7% 2 % pour la dernière année	25,00 €
INTERRUPTEUR CHEMIN LUMINEUX	U	R	15 ans	7% 2 % pour la dernière année	20,47 €
COMMANDÉ VOLET ROULANT (interrupteur ou télécommande)	U	E	15 ans	7% 2 % pour la dernière année	250,00 €
DETECTEUR FUMEE	U	R	15 ans	7% 2 % pour la dernière année	17,05 €
DOUILLE DCL	U	R	15 ans	7% 2 % pour la dernière année	7,27 €
DOUILLE	U	R	15 ans	7% 2 % pour la dernière année	7,70 €
HUBLOT A DETECTION	U	R	15 ans	7% 2 % pour la dernière année	57,35 €
HUBLOT EXTERIEUR	U	R	15 ans	7% 2 % pour la dernière année	34,41 €
HUBLOT	U	E	15 ans	7% 2 % pour la dernière année	50,00 €
INTERPHONE	U	E	15 ans	7% 2 % pour la dernière année	50,00 €
INTERRUPTEUR	U	R	15 ans	7% 2 % pour la dernière année	13,31 €
INTERRUPTEUR ETANCHE	U	R	15 ans	7% 2 % pour la dernière année	15,80 €
INTERRUPTEUR LUMINEUX	U	R	15 ans	7% 2 % pour la dernière année	20,47 €
INTERRUPTEUR VMC	U	R	15 ans	7% 2 % pour la dernière année	30,00 €
LINOLITE	U	R	15 ans	7% 2 % pour la dernière année	31,19 €
PRISE COURANT 16 A	U	R	15 ans	7% 2 % pour la dernière année	13,03 €
PRISE DE COURANT 32A	U	R	15 ans	7% 2 % pour la dernière année	15,85 €
PRISE ETANCHE	U	R	15 ans	7% 2 % pour la dernière année	15,49 €
PRISE TV	U	R	15 ans	7% 2 % pour la dernière année	19,84 €
PRISE RJ45	U	R	15 ans	7% 2 % pour la dernière année	32,10 €

SONNETTE ELECTRIQUE	U	R	15 ans	7% 2 % pour la dernière année	60,60 €
LED	U	R	15 ans	7% 2 % pour la dernière année	17,97 €
PRISE FIBRE	U	E	15 ans	7% 2 % pour la dernière année	SUR DEVIS
PRISE TELEPHONE	U	R	15 ans	7% 2 % pour la dernière année	19,85 €
CABLE TV	ML	R	15 ans	7% 2 % pour la dernière année	8,97 €
CABLE RESEAU	ML	E	15 ans	7% 2 % pour la dernière année	8,97 €
DEMODULATEUR	U	E	15 ans	7% 2 % pour la dernière année	130,00 €
OBTURATEUR	U	R	15 ans	7% 2 % pour la dernière année	6,42 €
PLASTRON DCL	U	R	15 ans	7% 2 % pour la dernière année	12,86 €
PLOT DCL	U	R	15 ans	7% 2 % pour la dernière année	25,17 €
VISIOPHONE	U	E	15 ans	7% 2 % pour la dernière année	150,00 €
REPARTITEUR / AMPLI ANTENNE	U	E	15 ans	7% 2 % pour la dernière année	120,00 €
FIXATION COMPOSANT ELECTRIQUE	U	R	15 ans	7% 2 % pour la dernière année	25,00 €
FIL COUPE	ML	R	15 ans	7% 2 % pour la dernière année	25,00 €
MODULE TABLEAU ELECTRIQUE	U	R	15 ans	7% 2 % pour la dernière année	25,00 €
DEPOSE INSTALLATION NON CONFORME	U	R	15 ans	7% 2 % pour la dernière année	25,00 €
MOTORISATION PORTE DE GARAGE	U	E	15 ans	7% 2 % pour la dernière année	250,00 €

MENUISERIE/SERRURERIE/VITRERIE

Serrurerie

BOITE AUX LETTRES	U	R	15 ans	7% 2 % pour la dernière année	59,75 €
SERRURE BOITE AUX LETTRES	U	R	15 ans	7% 2 % pour la dernière année	27,87 €
PORTE BOITE AUX LETTRES	U	E	15 ans	7% 2 % pour la dernière année	SUR DEVIS
SERRURE GARAGE PORTE BASCULANTE	U	R	15 ans	7% 2 % pour la dernière année	77,13 €
CYLINDRE	U	R	15 ans	7% 2 % pour la dernière année	14,90 €
CYLINDRE SURETE	U	R	15 ans	7% 2 % pour la dernière année	68,01 €
SERRURE PORTE INTERIEUR	U	R	15 ans	7% 2 % pour la dernière année	12,21 €
CLEF LOCAUX COMMUNS	U	R	15 ans	7% 2 % pour la dernière année	9,21 €
TELECOMMANDE GARAGE OU PORTAIL	U	E	15 ans	7% 2 % pour la dernière année	30,00 €
BADGE INTERPHONE	U	E	15 ans	7% 2 % pour la dernière année	30,00 €
NOM BOITE AUX LETTRES	U	R	15 ans	7% 2 % pour la dernière année	7,43 €
CANNE FENETRE DE TOIT	U	R	15 ans	7% 2 % pour la dernière année	35,00 €
JUDAS	U	E	15 ans	7% 2 % pour la dernière année	SUR DEVIS
PORTE CADENAS	U	R	15 ans	7% 2 % pour la dernière année	12,04 €
POIGNEE CREMONE DE FENETRE	U	R	15 ans	7% 2 % pour la dernière année	16,43 €
RIVE BLOC	U	R	15 ans	7% 2 % pour la dernière année	17,01 €
SERRURE PORTILLON	U	R	15 ans	7% 2 % pour la dernière année	44,54 €
VERROU DE PORTE	U	R	15 ans	7% 2 % pour la dernière année	37,96 €

Menuiserie extérieure

BAIE VITREE COUSSIANTHE	U	E	20 ans	5%	SUR DEVIS
FENETRE (alu - bois - PVC)	U	E	20 ans	5%	SUR DEVIS
FENETRES DE TOIT	U	E	20 ans	5%	1 100,00 €
PORTE ACCES JARDIN	U	E	20 ans	5%	726,00 €
FENETRE OSCILLO -BATTANTE	U	E	20 ans	5%	SUR DEVIS
PORTE ACCES GARAGE	U	E	20 ans	5%	726,00 €
PERSIENNES (bois - fer - PVC)	U	E	20 ans	5%	SUR DEVIS
PORTE FENETRE (bois - PVC - alu)	U	E	20 ans	5%	SUR DEVIS

PORTE FENETRE OSCILLO-BATTANTE	U	E	20 ans	5%	SUR DEVIS
PORTE D'ENTREE	U	E	20 ans	5%	1 500,00 €
PORTE DE GARAGE	U	E	20 ans	5%	SUR DEVIS
VOLETS (alu - bois - PVC)	U	E	20 ans	5%	SUR DEVIS
JALOUSIE (bois - PVC - alu)	U	E	20 ans	5%	SUR DEVIS
VITRES (double - simple vitrage - m ²)	M ²	E	20 ans	5%	70,00 €
GRILLE VENTILATION FENÊTRE	U	R	20 ans	5%	22,63 €
LAMES DE VOLET	U	R	20 ans	5%	28,23 €
PORTILLON DE JARDIN	U	R	20 ans	5%	330,96 €
DOUBLE VITRAGE	U	E	20 ans	5%	69,00 €
PARE CLOSE	U	R	20 ans	5%	18,69 €
VERRE SÉCURIT	M ²	E	20 ans	5%	97,00 €
VITRE ARMÉE	M ²	E	20 ans	5%	97,00 €
TROU SUR MENUISERIE	U	E	20 ans	5%	65,00 €
Menuiserie intérieure					
ESCALIER (beton - bois - moquette)	U	E	30 ans	3% 13% la dernière année	SUR DEVIS
RAMPE D'ESCALIER	ML	E	30 ans	3% 13% la dernière année	65,00 €
PORTES COULISSANTES	U	R	30 ans	3% 13% la dernière année	153,72 €
PORTES PIVOTANTES	U	R	30 ans	3% 13% la dernière année	106,16 €
PORTE BATTANTE	U	E	30 ans	3% 13% la dernière année	169,00 €
PORTE A CLAIRE-VOIE	U	E	30 ans	3% 13% la dernière année	235,00 €
PLANCHE CLAIRE VOIE DE CAVE	U	R	30 ans	3% 13% la dernière année	13,41 €
PORTE A GALANDAGE	U	E	30 ans	3% 13% la dernière année	169,00 €
PORTE INTERIEURE	U	R	30 ans	3% 13% la dernière année	122,66 €
FIXATION HUISSERIE	U	E	30 ans	3% 13% la dernière année	65,00 €
OCCULUS	M ²	R	30 ans	3% 13% la dernière année	109,09 €
GARDE-CORPS (bois - fer - alu)	ML	E	30 ans	3% 13% la dernière année	83,00 €
MIROIR	U	E	30 ans	3% 13% la dernière année	200,00 €
Autres équipements menuiserie/serrurerie/vitrerie					
ETAGERES	U	E	15 ans	7% 2 % pour la dernière année	25,00 €
PENDERIE	U	E	15 ans	7% 2 % pour la dernière année	SUR DEVIS
STORES	U	R	15 ans	7% 2 % pour la dernière année	108,95 €
TABLETTE	U	E	15 ans	7% 2 % pour la dernière année	25,00 €
TRAPPE ACCES COMBLES	U	E	15 ans	7% 2 % pour la dernière année	55,00 €
GRILLE DE DEFENSE	U	E	15 ans	7% 2 % pour la dernière année	95,00 €
IMPOSTE	U	E	15 ans	7% 2 % pour la dernière année	SUR DEVIS
POIGNEE DE MAINTIEN	U	E	15 ans	7% 2 % pour la dernière année	75,00 €
BARRE DE SEUIL	U	R	15 ans	7% 2 % pour la dernière année	16,18 €
BUTEE DE PORTE	U	R	15 ans	7% 2 % pour la dernière année	6,02 €
Volet roulant					
VOLETS ROULANTS (manuel - solaire - filaire) - SUPPORT MANIVELLE	U	R	20 ans	5%	6,94 €
PEINTURE/PAPIER PEINT					
Revêtement/Plafond/Mur/Peinture/Papier peint					
PAPIER PEINT au M ²	M ²	E	10 ans	10%	26,00 €
PEINTURE MURS	M ²	E	10 ans	10%	22,00 €
PLAFOND	M ²	E	10 ans	10%	16,00 €
TOILE DE VERRE	M ²	E	10 ans	10%	26,00 €

REFECTION PEINTURE (boiserie - tuyaux)	M ²	E	10 ans	10%	10,00 €
CREPI (mural - plafond)	M ²	E	10 ans	10%	SUR DEVIS
DEPOSE REVETEENT NON CONFORME	M ²	E	10 ans	10%	SUR DEVIS
TROU SUR MUR	U	E	10 ans	10%	42,00 €
PEITURE FACADE	M ²	E	10 ans	10%	42,00 €
PLOMBERIE/SANITAIRE/CHAUFFAGE					
Matériel sanitaire					
BAC A DOUCHE 70	U	R	30 ans	3% 13% la dernière année	208,52 €
BAC A DOUCHE 80	U	R	30 ans	3% 13% la dernière année	218,42 €
BAC A DOUCHE 90	U	E	30 ans	3% 13% la dernière année	400,00 €
BAIGNOIRE DE 120	U	E	30 ans	3% 13% la dernière année	SUR DEVIS
BAIGNOIRE DE 140	U	R	30 ans	3% 13% la dernière année	228,14 €
BAIGNOIRE DE 160	U	R	30 ans	3% 13% la dernière année	202,24 €
CABINE DE DOUCHE	U	E	30 ans	3% 13% la dernière année	450,00 €
PACK WC	U	R	30 ans	3% 13% la dernière année	143,94 €
DOUCHE ITALIENNE	U	E	30 ans	3% 13% la dernière année	1 500,00 €
DOUCHE PMR	U	E	30 ans	3% 13% la dernière année	3 500,00 €
EVIER INOX 80	U	R	30 ans	3% 13% la dernière année	115,88 €
EVIER INOX 90	U	R	30 ans	3% 13% la dernière année	114,52 €
EVIER INOX 100	U	R	30 ans	3% 13% la dernière année	110,56 €
EVIER INOX 120	U	R	30 ans	3% 13% la dernière année	101,53 €
EVIER RESINE 80	U	R	30 ans	3% 13% la dernière année	115,88 €
EVIER RESINE 90	U	R	30 ans	3% 13% la dernière année	114,52 €
EVIER RESINE 100	U	R	30 ans	3% 13% la dernière année	110,56 €
EVIER RESINE 120	U	R	30 ans	3% 13% la dernière année	101,53 €
COLONNE DE LAVABO	U	R	30 ans	3% 13% la dernière année	43,87 €
LAVABO SANS COLONNE	U	R	30 ans	3% 13% la dernière année	65,47 €
PORTE DE DOUCHE	U	R	30 ans	3% 13% la dernière année	249,96 €
CUVETTE WC POUR CHASSE HAUTE	U	R	30 ans	3% 13% la dernière année	170,16 €
RESERVOIR WC COMPLET	U	R	30 ans	3% 13% la dernière année	75,49 €
LAVABO	U	R	30 ans	3% 13% la dernière année	73,72 €
VASQUE	U	E	30 ans	3% 13% la dernière année	SUR DEVIS
BAIGNOIRE ACRYLIQUE 120	U	E	30 ans	3% 13% la dernière année	SUR DEVIS
BAIGNOIRE ACRYLIQUE 140	U	R	30 ans	3% 13% la dernière année	228,14 €
BAIGNOIRE ACRYLIQUE 160	U	R	30 ans	3% 13% la dernière année	202,24 €
LAVE MAIN PORCHER ULYSSE	U	E	30 ans	3% 13% la dernière année	SUR DEVIS
REEMPLACEMENT CUVETTE WC	U	R	30 ans	3% 13% la dernière année	127,44 €
RESERVATION WC CHASSE HAUTE	U	R	30 ans	3% 13% la dernière année	71,90 €
RESERVOIR WC	U	R	30 ans	3% 13% la dernière année	58,99 €
BLOC WC SUSPENDU	U	E	30 ans	3% 13% la dernière année	SUR DEVIS
TABLIER DE BAIGNOIRE	U	R	30 ans	3% 13% la dernière année	42,89 €
TUYAUTERIE	ML	E	30 ans	3% 13% la dernière année	65,00 €
Robinetterie/Equipement					
ROBINET PUISAGE	U	R	20 ans	5%	15,77 €
ROBINET MAL SIMPLE	U	R	20 ans	5%	11,30 €
ROBINET MAL DOUBLE	U	R	20 ans	5%	24,27 €

ROBINET DE GAZ ROAI	U	E	20 ans	5%	175,00 €
ACCESSOIRES DE DOUCHE	U	R	20 ans	5%	25,00 €
BARRE DE MAINTIEN	U	E	20 ans	5%	100,00 €
SIEGE OU TABOURET DE DOUCHE	U	E	20 ans	5%	160,00 €
CHASSE D'EAU	U	R	20 ans	5%	42,41 €
CHASSE D'EAU MURAL	U	R	20 ans	5%	77,31 €
FLEXIBLE GAZ ROAI	U	E	20 ans	5%	100,00 €
FLEXIBLE	U	R	20 ans	5%	25,00 €
INTERRUPTEUR VMC	U	R	20 ans	5%	37,09 €
SYPHON DE COUR	U	R	20 ans	5%	41,13 €
MITIGEUR	U	R	20 ans	5%	61,33 €
Chauffe-eau électrique / thermodynamique					
CHAUFFE EAU 50L	U	R	15 ans	7% 2 % pour la dernière année	186,90 €
CHAUFFE EAU 75L	U	R	15 ans	7% 2 % pour la dernière année	227,70 €
CHAUFFE EAU 100 L	U	R	15 ans	7% 2 % pour la dernière année	230,58 €
CHAUFFE EAU 150L	U	R	15 ans	7% 2 % pour la dernière année	270,45 €
CHAUFFE EAU 200 L	U	R	15 ans	7% 2 % pour la dernière année	296,00 €
CHAUFFE EAU 300 L	U	E	15 ans	7% 2 % pour la dernière année	700,00 €
CHAUFFE EAU THERMODYNAMIQUE	U	E	15 ans	7% 2 % pour la dernière année	2 700,00 €
Chauffe-eau solaire					
CHAUFFE EAU SOLAIRE	U	E	15 ans	7% 2 % pour la dernière année	SUR DEVIS
Chaudière gaz					
CHAUDIERE GAZ	U	E	18 ans	5% 15% pour la dernière année	SUR DEVIS
Chaudière PAC					
POMPE A CHALEUR	U	E	12 ans	8% 12% pour la dernière année	SUR DEVIS
MTA - CIC	U	E	12 ans	8% 12% pour la dernière année	SUR DEVIS
Ventilation					
BOUCHE DE VMC	U	R	20 ans	5%	24,94 €
GRILLE VENTILATION	U	R	20 ans	5%	52,10 €
PVC					
DALLES	M ²	E	12 ans	8% 12% pour la dernière année	28,00 €
PVC	M ²	E	12 ans	8% 12% pour la dernière année	28,00 €
Carrelage/faience/faience murale					
FAIENCE	M ²	E	30 ans	3% 13% la dernière année	60,00 €
TRAPPE TABLIER FAIENCE au m ²	M ²	E	30 ans	3% 13% la dernière année	60,00 €
PLINTHES CARRELEES	ML	E	30 ans	3% 13% la dernière année	15,00 €
TABLETTE FAIENCE	M ²	E	30 ans	3% 13% la dernière année	24,00 €
CARRELAGE ANTI-DERAPANT	M ²	E	30 ans	3% 13% la dernière année	SUR DEVIS
CARRELAGE	M ²	E	30 ans	3% 13% la dernière année	SUR DEVIS
Joint carrelage / faience					
JOINT CARRELAGE / FAIENCE	ML	R	10 ans	10%	25,00 €
AMEUBLEMENT MOBILIER					
Mobilier amovible					
PLACARD	U	E	15 ans	7% 2 % pour la dernière année	SUR DEVIS
PLAN DE TRAVAIL	U	E	15 ans	7% 2 % pour la dernière année	111,53 €
BANQUE	U	E	15 ans	7% 2 % pour la dernière année	SUR DEVIS
COMPTOIR	U	E	15 ans	7% 2 % pour la dernière année	SUR DEVIS
MEUBLE SOUS EVIER	U	R	15 ans	7% 2 % pour la dernière année	142,50 €

MEUBLE SOUS VASQUE	U	E	15 ans	7% 2 % pour la dernière année	SUR DEVIS
MEUBLE EVIER ADAPTE	U	E	15 ans	7% 2 % pour la dernière année	SUR DEVIS
MIROIR	U	E	15 ans	7% 2 % pour la dernière année	SUR DEVIS
MIROIR AVEC ELEMENTS ELECTRIQUE (spot - prise de courant - interrupteur)	U	E	15 ans	7% 2 % pour la dernière année	SUR DEVIS
MEUBLE HAUT CUISINE	U	E	15 ans	7% 2 % pour la dernière année	SUR DEVIS
MEUBLE BAS CUISINE	U	E	15 ans	7% 2 % pour la dernière année	SUR DEVIS
CREDENCE	U	E	15 ans	7% 2 % pour la dernière année	SUR DEVIS
FACADES DE PLACARDS	U	E	15 ans	7% 2 % pour la dernière année	SUR DEVIS
PLINTHES CUISINE AMENAGERS	U	E	15 ans	7% 2 % pour la dernière année	SUR DEVIS
PARE DOUCHE	U	R	15 ans	7% 2 % pour la dernière année	227,25 €
Quincaillerie					
CHARNIERE DE MEUBLE SOUS EVIER	U	E	7 ans	14% 16% pour la dernière année	3,50 €
POIGNEE MEUBLE	U	E	7 ans	14% 16% pour la dernière année	10,07 €
POIGNEE FENETRE	U	R	7 ans	14% 16% pour la dernière année	7,19 €
Electroménagers					
ELECTRO-MENAGERS	U	E	10 ans	10%	SUR DEVIS
HOTTE	U	E	10 ans	10%	58,50 €
PLAQUE (gaz ou électrique)	U	E	10 ans	10%	161,00 €
Aménagement extérieur					
GRILLAGE	ML	R	25 ans	4%	10,97 €
CLOTURE	ML	R	25 ans	4%	14,01 €

Mention manuscrite à recopier :

« Je soussigné(e) (nom et prénom du - de la locataire), locataire du logement (numéro et adresse du logement), atteste avoir pris connaissance du présent protocole et de la grille tarifaire, et les accepter. »

Date et signature du locataire